



1	TH 7,00 m FH 12,50 m
0,4	II
a	
2	TH 7,00 m FH 9,00 m
0,4	II
o	

Planzeichen

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- II Zahl der Vollgeschosse
- TH, FH Traufhöhe, Firsthöhe

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o Offene Bauweise, s. Textliche Festsetzung 1.2
- a Abweichende Bauweise, s. Textliche Festsetzung 1.2
- Baugrenzen

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Bauweise
- Wasserschutzgebiet

Nachrichtliche Übernahmen

- Überschwemmungsgebiet HQ₁₀₀ gemäß HWGK des Landes Rheinland-Pfalz (§ 9 Abs. 6a BauGB)
- Überschwemmungsgebiet HQ_{EXTREM} gemäß HWGK des Landes Rheinland-Pfalz (§ 9 Abs. 6a BauGB)

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
 Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.06.2020 (BGBl. I S. 1328, 1362)
 Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.06.2020 (BGBl. I S. 1408)
 Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
 Naturschutzgesetz (NatSchG) in der Fassung vom 23.06.2015 (GBl. S. 585), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.07.2020 (GBl. S. 651)
 Wassergesetz (WG) in der Fassung vom 03.12.2013 (GBl. S. 389), zuletzt geändert durch Verordnung vom 28.11.2018 (GBl. S. 439)
 Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.06.2020 (GBl. S. 403)

Verfahrensvermerke

Auslegungsbeschluss am 27.04.2020
 Ortsübliche Bekanntmachung (§ 3 Abs. 2 BauGB) am 08.05.2020
 Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) vom 18.05. bis 19.06.2020
 Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom 06.05. bis 12.06.2020
 Behandlung der eingegangenen Anregungen und Bedenken am 28.09.2020
 Erneuter Auslegungsbeschluss am 28.09.2020
 Erneute, verkürzte öffentliche Auslegung (§ 4a Abs. 3 BauGB) vom 12.10. bis 26.10.2020
 Erneute ortsübliche Bekanntmachung am 02.10.2020
 Erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4a Abs. 3 BauGB) vom 29.09. bis 19.10.2020
 Erneute Behandlung der eingegangenen Anregungen und Bedenken am 16.11.2020
 Satzungsbeschluss (§10 Abs. 1 BauGB) am 16.11.2020

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans in der Fassung vom 16.11.2020 mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Au am Rhein, den

Veronika Laukart (Bürgermeisterin)

Rechtskraftvermerk

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom 16.11.2020 in Kraft.

Au am Rhein, den

Veronika Laukart (Bürgermeisterin)

Übersichtsplan



Gemeinde Au am Rhein

Einfacher Bebauungsplan
 "Billfeld IV"
 nach § 13a BauGB



Endfassung vom 16.11.2020

Projekt 07AUR17037

	Datum	Name	Anlage
bearbeitet	Nov. 2020	pro	
gezeichnet	Nov. 2020	pro	
geprüft	Nov. 2020	pro	

Zeichnerischer Teil

Maßstab 1 : 500 Plan-Nr. SB03BP001

EDV: ... \Autocad\02_VP\07AUR17037_201116.dwg Layout: BP 500 Plangröße: 0.35 m²

Auftraggeber / Antragsteller:

Gemeinde
 Au am Rhein
 Hauptstraße 5
 76474 Au am Rhein

Planverfasser:

BIT ARCHITEKTEN
 BIT Architekten GmbH
 Am Storenacker 1 b
 76139 Karlsruhe
 Telefon: +49 721 96232-70
 Telefax: +49 721 96232-46
 info@bit-architekten.de
 www.bit-architekten.de

Stuttgart | Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Villingen-Schwenningen | Ohringen | Donaueschingen

Karlsruhe, 16.11.2020

J. Meier