



SO	GH 9,00 m
GR	-
O	max. 15°

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)

SO Sondergebiete (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

WH, FH Wandhöhe, Firsthöhe

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

O Offene Bauweise

Baugrenzen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

F+R Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Fuß- und Radweg)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

oberirdisch

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

Private Grünflächen

Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

R Flächen für die Regenrückhaltung

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von N (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB)

M1 Maßnahmenflächen

Einzelplanzgebote

Pfg A Flächenhaftes Planzgebote

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Gara (§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB)

St Stellplätze

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan (§ 9 Abs. 7 BauGB)

SD, WD, PD, FD Dachform Satteldach, Walmdach, Pultdach, Flachdach

30 - 40° Zulässige Dachneigung

Dingliches Leitungsrecht Höchstspannungsleitung (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Landschaftsschutzgebiet

Wasserschutzgebiet

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
Überbaubare Grundfläche	-
Bauweise	Dachneigung

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.09.2017 (BGBl. I S. 3434)

Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)

Naturschutzgesetz (NatSchG) in der Fassung vom 23.06.2015 (GBl. S. 585), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 597)

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.06.2018 (GBl. S. 221)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB)	am 12.03.2018
Ortsübliche Bekanntmachung (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 04.05.2018
Auslegungsbeschluss	am 16.07.2018
Ortsübliche Bekanntmachung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 17.07.2018
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 30.07. bis 29.08.2018
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom 30.07. bis 29.08.2018
Behandlung der eingegangenen Anregungen und Bedenken	am 24.09.2018
Erneuter Auslegungsbeschluss	am 24.09.2018
Erneute, verkürzte öffentliche Auslegung (§ 4a Abs. 3 BauGB)	vom 28.09. bis 12.10.2018
Erneute ortsübliche Bekanntmachung	am 28.10.2018
Erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4a Abs. 3 BauGB)	vom 28.09. bis 12.10.2018
Erneute Behandlung der eingegangenen Anregungen und Bedenken	am 22.10.2018
Satzungsbeschluss (§10 Abs. 1 BauGB)	am 22.10.2018

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans in der Fassung vom 22.10.2018 mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Au am Rhein, den

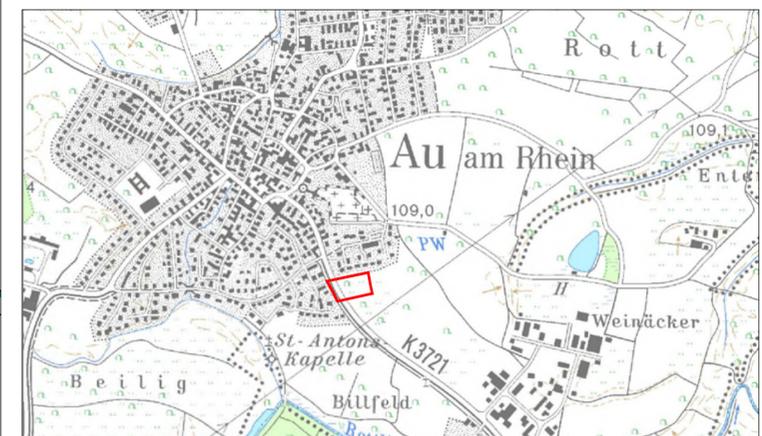
Veronika Laukart (Bürgermeisterin)

Rechtskraftvermerk

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom 22.10.2018 in Kraft.

Au am Rhein, den

Veronika Laukart (Bürgermeisterin)



Gemeinde Au am Rhein

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Nahversorgung Fronäcker"



Endfassung vom 22.10.2018

Projekt 07AUR17072

bearbeitet	Datum	Name	Anlage
	Sept. 2018	pro	
	gezeichnet	Sept. 2018	
geprüft	Sept. 2018	pro	
Maßstab		1 : 500	Plan-Nr. SB03BP001
EDV: ...1\Autocad\102_VP\107AUR17072_SB02BP001_180524.dwg Layout: BP_500		Plangröße: 0,35 m²	

Auftraggeber / Antragsteller:

S+B Projekt GmbH
Hauptverwaltung
Brunnenäckerstr. 20
78628 Rottweil

Planverfasser:



Pröll-Miltner GmbH
Architekten-Ingenieure
Am Störrenacker 1 b
76139 Karlsruhe

Karlsruhe, 22.10.2018