

SO	GH 9,00 m
GR	1.400 m ²
o	max. 15°

Rechtsgrundlagen

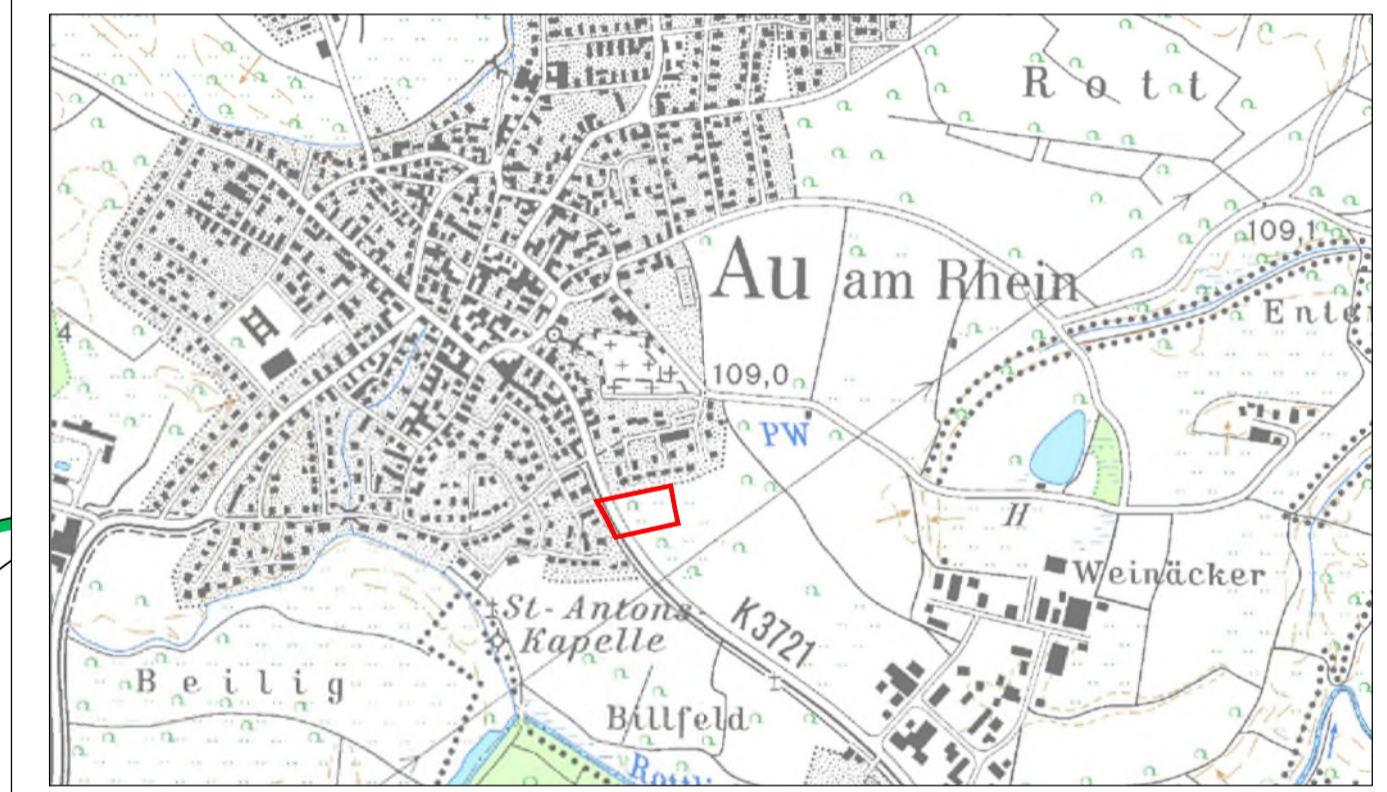
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
 Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)
 Naturschutzgesetz (NatSchG) in der Fassung vom 23.06.2015 (GBl. S. 585), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 597)
 Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.06.2018 (GBl. S. 221)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB)	am 12.03.2018
Ortsübliche Bekanntmachung (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 04.05.2018
Auslegungsbeschluss	am 16.07.2018
Ortsübliche Bekanntmachung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 17.07.2018
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 30.07. bis 29.08.2018
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom 30.07. bis 29.08.2018
Behandlung der eingegangenen Anregungen und Bedenken	am 24.09.2018
Erneuter Auslegungsbeschluss	am 24.09.2018
Erneute, verkürzte öffentliche Auslegung (§ 4a Abs. 3 BauGB)	vom 28.09. bis 12.10.2018
Erneute ortsübliche Bekanntmachung	am 28.10.2018
Erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4a Abs. 3 BauGB)	vom 28.09. bis 12.10.2018
Erneute Behandlung der eingegangenen Anregungen und Bedenken	am 22.10.2018
Satzungsbeschluss (§10 Abs. 1 BauGB)	am 22.10.2018

Ausfertigungsvermerk
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans in der Fassung vom 22.10.2018 mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.
 Au am Rhein, den
 Veronika Laukart (Bürgermeisterin)

Rechtskraftvermerk
 Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom 22.10.2018 in Kraft.
 Au am Rhein, den
 Veronika Laukart (Bürgermeisterin)



Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)
- SO Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
 - WH, FH Wandhöhe, Firsthöhe
- Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- o Offene Bauweise
 - Baugrenzen
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
 - F+R Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Fuß- und Radweg)

- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- oberirdisch
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünflächen
 - Private Grünflächen
- Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- Flächen für die Regenrückhaltung
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von N (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB)
- Maßnahmenflächen
 - Einzelplanzgebote
 - Pfg A Flächenhaftes Pflanzgebote

- Sonstige Planzeichen
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Gara (§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB)
 - St Stellplätze
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - SD, WD, PD, FD Dachform Satteldach, Walmdach, Pultdach, Flachdach
 - 30 - 40° Zulässige Dachneigung
 - Dingliches Leitungsrecht Höchstspannungsleitung (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Wasserschutzgebiet
- Füllschema der Nutzungsschablone
- | | |
|---------------------------|-------------|
| Art der baulichen Nutzung | Gebäudehöhe |
| Überbaubare Grundfläche | - |
| Bauweise | Dachneigung |

Gemeinde Au am Rhein

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Nahversorgung Fronäcker"

Endfassung vom 22.10.2018 Projekt 07AUR17072

	Datum	Name	Anlage
bearbeitet	Sept. 2018	pro	
gezeichnet	Sept. 2018	pro	
geprüft	Sept. 2018	pro	

Zeichnerischer Teil

Maßstab	1 : 500	Plan-Nr.	SB03BP001
---------	---------	----------	-----------

EDV: ...1\Autocad\102_VP\107AUR17072_SB02BP001_180524.dwg Layout: BP_500 Plangröße: 0,35 m²

Auftraggeber / Antragsteller:
 S+B Projekt GmbH
 Hauptverwaltung
 Brunnenäckerstr. 20
 78628 Rottweil

Planverfasser:
 Pröll-Miltner
 Architekten-Ingenieure
 Am Störrenacker 1 b
 76139 Karlsruhe

Telefon: +49 721 96232-70
 Telefax: +49 721 96232-46
 info@proell-miltner.de
 www.proell-miltner.de

Karlsruhe, 22.10.2018