

**Öffentliche Gemeinderatssitzung
am Montag, 23. September 2019, um 19.45 Uhr**

Am kommenden Montag, 23. September 2019, findet um 19.45 Uhr eine öffentliche Gemeinderatssitzung im Vereinshaus in der Rheinauhalle mit folgender Tagesordnung statt:

1. Vorläufige Kostenfeststellung „Kinderhaus Pestalozzi“
2. Vorstellung der Planung Außenanlage „Kinderhaus Pestalozzi“
Beschluss zur Ausschreibung
3. Auftragsvergabe „Kinderhaus Pestalozzi“
-Möbiliar
4. Genehmigung über- und außerplanmäßiger Ausgaben im Haushaltsjahr 2018
5. Nachkalkulation Wasserverbrauchsgebühr 2018
6. Nachkalkulation Abwassergebühren 2018
7. Jahresrechnung 2018
8. Bauanträge
9. Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse
10. Informationen und Anfragen
11. Anfragen des Gemeinderates
12. Einwohnerfragestunde

Zu dieser Gemeinderatssitzung sind alle interessierten Einwohnerinnen und Einwohner recht herzlich eingeladen. Im Anschluss daran findet noch eine nichtöffentliche Gemeinderatssitzung statt.

gez.
Veronika Laukart
Bürgermeisterin

Sitzungsvorlage:

TOP-Nr.	Sitzung am	ö	nö	Tagesordnungspunkt
1	23.09.2019	X		Vorläufige Kostenfeststellung „Kinderhaus Pestalozzi“

Sachverhalt:

Am 24. September 2018 wurde dem Gemeinderat eine Kostenschätzung für das dreigruppige „Kinderhaus Pestalozzi“ übergeben. Diese Kostenschätzung belief sich auf 1.963.559 Euro. In der Sitzung vom 19.11.2018 wurde der Gemeinderat über die Gespräche mit dem Kreisbrandmeister Heiko Schäfer und dem Brandschutzsachverständigen Marcus Haas in Bezug auf die Anwendung der neuen DIN-Norm Bereich Elektro, informiert. Der Gemeinderat entschied sich dafür die DIN-Norm anzuwenden, was mit Kostensteigerungen in Höhe von 301.500 Euro verbunden war. Für das „Kinderhaus Pestalozzi“ wurden Zuschüsse in Höhe von 501.000 Euro bewilligt.

In der Anlage ist die Kostenfortschreibung mit dem derzeitigen Auftragsvergabestand sowie Rechnungsstand enthalten. In der Kostenfortschreibung sind die Kosten für die Außenanlage nicht enthalten. Diese werden zusammen mit der Vorstellung der Planung erläutert. Derzeit liegen die Kosten um 225.170,86 Euro unter der Kostenschätzung. Insgesamt müssen noch zwei Gewerke (Schreiner, Schlosser) vergeben werden.

Beschlussvorschlag:

Kein Beschlussvorschlag

Beratungsergebnis:	
<input type="checkbox"/>	Einstimmig
<input type="checkbox"/>	Bürgermeisterin Laukart macht von ihrem Stimmrecht Gebrauch
	Ja - Stimmen
	Nein - Stimmen
	Enthaltung

KDi	Kostenbezeichnung Gewerk	Firma Kostenbezeichnung	Kosten- anschlag €	Auftrags- betrag €	Nachträge in €	Hoch- rechnung €	Mehr-/Weniger- kosten in €	Zu-/Abgang- stand	Schluss- rechnung €	Netto in €	Wert in €
188	GRUNDSTÜCK		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Mischschlüssel		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Bauverfahrensanalyse		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Wasserstandsplan		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Architekturplan		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Technische Zeichnung		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
200	HERRICHTEN / ERSCHLIESSEN		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Verfahren		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Abschleifen / Umriss	in Abtakte art	24.800,00	0,00	0,00	0,00	24.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Schichten	in Abtakte art	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Trasse	BAU Dienst	125.000,00	127.000,00	21.100,00	166.600,00	43.600,00	166.600,00	0,00	0,00	0,00
	Graben und Hochwasserleiten	WVA Dienst	43.000,00	37.000,00	1.210,00	38.810,00	-3.190,00	35.620,00	0,00	0,00	0,00
	Bauarbeiten		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Deckungsarbeiten	WVA Dienst	39.400,00	60.040,18	2.713,20	60.353,38	20.953,38	16.894,44	0,00	0,00	0,00
	Deckungsarbeiten		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Grabenarbeiten	in Abtakte art	23.800,00	0,00	0,00	0,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Schichten	WVA Dienst	7.900,00	8.975,74	166,24	7.966,23	-335,12	7.631,11	0,00	0,00	0,00
	Mischarbeiten / Sonderbau	in Passiv art	36.300,00	0,00	0,00	0,00	36.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Putz- und Stuckarbeiten	Kulmb	82.800,00	28.125,18	0,00	82.784,82	-17.674,18	65.110,64	0,00	0,00	0,00
	Einbauleisten	Bauh. Dienst LV	11.800,00	9.887,99	0,00	9.887,99	-1.912,01	7.975,98	0,00	0,00	0,00
	verputzte Außenputz	1. Art	78.800,00	67.985,94	0,00	67.985,94	-10.814,06	57.171,88	0,00	0,00	0,00
	verputzte Außenputz	2. Art	0,00	89.886,81	0,00	89.886,81	89.886,81	89.886,81	0,00	0,00	0,00
	Putzarbeiten / Sonderbau		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Trassenbau / Anbauplanarbeiten	WVA	38.400,00	58.282,00	0,00	58.282,00	19.882,00	12.205,15	0,00	0,00	0,00
	Mischarbeiten / Betonarbeiten		38.400,00	0,00	0,00	38.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Putz- und Stuckarbeiten	WVA Dienst	45.000,00	24.183,81	0,00	24.183,81	-20.816,19	24.183,81	0,00	0,00	0,00
	Deckungsarbeiten / Sonderbau	Bauh. Dienst LV	28.000,00	28.000,00	0,00	28.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Deckungsarbeiten / Sonderbau	Bauh. Dienst LV	0,00	34.084,20	0,00	34.084,20	34.084,20	34.084,20	0,00	0,00	0,00
	Schichtenarbeiten / Metallarbeiten	WVA Dienst	138.000,00	81.824,00	0,00	81.824,00	-56.176,00	25.648,00	0,00	0,00	0,00
	Metallarbeiten / Sonderbau	WVA Dienst	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00
	Metallarbeiten / Sonderbau	WVA Dienst	73.000,00	40.000,00	0,00	40.000,00	-33.000,00	7.000,00	0,00	0,00	0,00
	Schichtenarbeiten / Metallarbeiten	WVA Dienst	23.000,00	79.887,45	0,00	79.887,45	56.887,45	56.887,45	0,00	0,00	0,00
	Putz- und Stuckarbeiten		39.000,00	0,00	0,00	39.000,00	39.000,00	39.000,00	0,00	0,00	0,00
	Metallarbeiten / Sonderbau	WVA Dienst	86.147,86	44.274,20	0,00	44.274,20	-41.873,66	44.274,20	0,00	0,00	0,00
	Deckungsarbeiten / Sonderbau		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Deckungsarbeiten		3.000,00	0,00	0,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
	Deckungsarbeiten		17.000,00	0,00	0,00	17.000,00	17.000,00	17.000,00	0,00	0,00	0,00
	Lehrstühle		0,00	4.100,00	0,00	4.100,00	4.100,00	4.100,00	4.100,00	4.100,00	4.100,00
	Topographie	Geod. Dienst	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
300	BAUKONSTRUKTIONEN		1.129.847,86	1.119.847,86	850.162,10	26.847,24	887.623,22	-182.224,64	214.698,58	3.320,00	4.846,97
	Gründ.	Geod.	108.000,00	89.571,56	-18.428,44	89.571,56	-18.428,44	89,00	0,00	0,00	0,00
	Gründ.	Geod.	88.000,00	48.843,50	-39.156,50	48.843,50	-39.156,50	48,00	0,00	0,00	0,00
	U/Bau	in Sonderbau art	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Bauarbeiten	Schicht	214.300,00	206.082,74	-8.217,26	206.082,74	-7.217,26	206,00	0,00	0,00	0,00
	Nutzungsplan Anlagen (Kofen)	WVA	36.000,00	39.881,74	3.881,74	39.881,74	3.881,74	39,00	0,00	0,00	0,00
	Bauarbeiten / Sonderbau		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Auftragsgewinn	WVA	57.800,00	59.882,00	2.082,00	59.882,00	2.082,00	26.102,80	0,00	0,00	0,00
400	TECHNISCHE ANLAGEN		483.600,00	483.600,00	481.719,44	18.080,56	463.719,44	-19.880,56	35.125,80	0,00	0,00
	Bauarbeiten (KGr 300/400)		1.623.847,86	1.623.847,86			1.648.308,74	-174.207,82		4.846,97	882,32

KDi	Kostenbezeichnung Gewerk	Firma Kostenbezeichnung	Kosten- anschlag €	Auftrags- betrag €	Nachträge in €	Hoch- rechnung €	Mehr-/Weniger- kosten in €	Zu-/Abgang- stand	Schluss- rechnung €	Netto in €	Wert in €
	Kosten Planung u. Ausführung	Bau Firma	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
581	AUSSENANLAGEN		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Aluminium Ausattung (Bänke)	Werkh. ge.	221.000,00	96.847,48	0,00	209.200,00	-11.799,52	0,00	0,00	0,00	0,00
	Metall Tischarbeiten	WVA Dienst LV	0,00	22.758,72	0,00	22.758,72	22.758,72	0,00	0,00	0,00	0,00
600	AUSSTATTUNGEN		225.993,88	226.006,00	113.244,22	222.758,72	-2.244,22	0,00	0,00	0,00	0,00
	Architekten- u. Ingenieurleistungen		468.700,00								
	Hofbau Arbeiten	WVA	284.844,20	224.244,20	0,00	284.844,20	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Hofbau Tragwerksbau	WVA	48.274,20	48.274,20	0,00	48.274,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Hofbau Hausbauarbeiten	WVA Dienst LV	196.137,44	36.715,72	0,00	36.715,72	-159.421,72	0,00	0,00	0,00	0,00
	Hofbau Hausbauarbeiten	WVA Dienst LV	0,00	58.987,24	0,00	58.987,24	58.987,24	0,00	0,00	0,00	0,00
	Gutachten und Beratung		10.000,00	-12.000,00							
	Rechenarbeiten	WVA	3.007,11	0,00	0,00	3.007,11	3.007,11	3.007,11	3.007,11	3.007,11	498,11
	Technische Zeichnung (Einf.)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Verfahren	Bau Firma	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Einrichtung- und Gerätebeschaffung		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Einrichtung		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Allgemeine Baukosten		8.007,88	8.007,88							
	Baugewerksleistungen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Werkleistungen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
700	BAUKOSTEN		617.448,86	617.448,86	395.955,32	222.758,72	-194.690,14	3.607,11	3.607,11	3.607,11	498,11
	BAUKONSTRUKTIONEN € (Netto)		2.289.987,22	2.289.987,22	1.910.826,10	48.847,24	2.067.708,81	-198.240,40	272.752,73	3.320,00	43.368,14

vergabene Gewerke
 abgerechnete Gewerke
 offene Gewerke (Bilanziell Kostiert abgerechnet)
 nicht abgerechnete Gewerke (eingetragene LV)



Gemeinde Au am Rhein
Landkreis Rastatt

Sitzungsvorlage:

TOP-Nr.	Sitzung am	ö	nö	Tagesordnungspunkt
2	23.09.2019	X		Vorstellung Außenanlage „Kinderhaus Pestalozzi“- Beschluss zur Ausschreibung

Sachverhalt:

Frau Waller vom Planungsbüro Fuchs wird in der Sitzung die Außenanlage des Kindergartens vorstellen. Es ist vorgesehen, noch im September die Arbeiten auszuschreiben, damit diese rechtzeitig fertiggestellt werden kann.

Beschlussvorschlag:

Die Planung wird gebilligt. Die Arbeiten sollen im September ausgeschrieben werden.

Beratungsergebnis:	
<input type="checkbox"/>	Einstimmig
<input type="checkbox"/>	Bürgermeisterin Laukart macht von ihrem Stimmrecht Gebrauch
	Ja - Stimmen
	Nein - Stimmen
	Enthaltung

Sitzungsvorlage:

TOP-Nr.	Sitzung am	ö	nö	Tagesordnungspunkt
3	23.09.2019	X		Auftragsvergabe „Kinderhaus Pestalozzi“ Möblierung

Sachverhalt:

Für das „Kinderhaus Pestalozzi“ wurde eine beschränkte Ausschreibung für die Möblierung durchgeführt.

Es ist ein Angebot eingegangen.

Bieter	Angebotssumme in Brutto
Fa. Wehrfritz	70.587,48 Euro

In der Kostenberechnung für das Kinderhaus ist für die Allgemeine Ausstattung ein Betrag in Höhe von 225.000 Euro vorgesehen.

Beschlussvorschlag:

Die Möblierung für das Kinderhaus wird bei Fa. Wehrfritz zu einem Preis von 70.587,48 beschafft.

Beratungsergebnis:	
<input type="checkbox"/>	Einstimmig
<input type="checkbox"/>	Bürgermeisterin Laukart macht von ihrem Stimmrecht Gebrauch
	Ja - Stimmen
	Nein - Stimmen
	Enthaltung

Sitzungsvorlage:

TOP-Nr.	Sitzung am	ö	nö	Tagesordnungspunkt
4	23.09.2019	X		Genehmigung über- und außerplanmäßiger Ausgaben im Jahr 2018

Sachverhalt:

Im Vollzug des Haushaltsplans 2018 kam es zu diversen über- und außerplanmäßigen Ausgaben.

In der Anlage sind alle relevanten Ausgaben des Verwaltungs- und Vermögenshaushaltes mit einer Überschreitung von mehr als 3.000 Euro sowie die jeweilige Deckung aufgeführt.

Da es im Haushaltsjahr 2018 Mehreinnahmen bei der Gewerbesteuer kam und im Jahr 2017 eine sehr hohe Zuführung zu den Rücklagen erwirtschaftet wurde, ist die Deckung aller über- und außerplanmäßigen Ausgaben sogar ohne Aufnahme eines Darlehens gewährleistet.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt den über- und außerplanmäßigen Ausgaben gemäß Tabelle zuzustimmen.

Anlage

Beratungsergebnis:	
<input type="checkbox"/>	Einstimmig
<input type="checkbox"/>	Bürgermeisterin Laukart macht von ihrem Stimmrecht Gebrauch
	Ja - Stimmen
	Nein - Stimmen
	Enthaltung

Verwaltungshaushalt

Haushaltsstelle	Beschreibung Haushaltsstelle	HH-Ansatz	SOLL	Mehrausgaben	Begründung	Deckung durch
7.0200.00000	Sachweisschulden-, Gefälligkosten i. a.	5.000,00	12,4	1.414,58	neue Heilige Gezeiten	Mehrerwarteter Gewerbesteuer
1.4310.70000	Sachweisschulden-, Gefälligkosten i. a.	4.000,00	11.217,53	7.277,53	höherer Konten für Vertragsunterlagen	Mehrerwarteter Gewerbesteuer
1.4360.50000	Umsatz der Dienstl. u. sonst. Anlagen	2.000,00	92,6	14,39	Umlaufvermögen	Mehrerwarteter Gewerbesteuer
1.5410.08000	Zuschuss an DRK	800	5.000,00	4.200,00	für Dr. Bau DRK Garage Gartenstr. 8	Ansatz bei 1.000,00
1.7000.65000	Sachweisschulden-, Gefälligkosten i. a.	6.100,00	18.227,16	12.127,16	Freiwilligenunterstützung	Mehrerwarteter Gewerbesteuer
1.7770.59000	Umsatz der Dienstl. u. sonst. Anlagen	1.000,00	12.056,94	11.056,94	Neue Schutzföndung	Ansatz bei 777,00
1.8800.50000	Umsatz der Dienstl. u. sonst. Anlagen	4.000,00	97.82,80	5.482,80	Reparaturarbeiten	Mehrerwarteter Gewerbesteuer
		23.900,00	131.078,49	197.178,49		

Vermögenshaushalt

Haushaltsstelle	Beschreibung Haushaltsstelle	HH-Ansatz	SOLL	Mehrausgaben	Begründung	Deckung durch
2.3200.95000.012	Tiefbau	12.000,00	19.642,02	7.642,02	Platz Holzschränkevermerk	Ansatz Herrbau 7.000,940000-002
2.5810.95000.002	Erwerb von Dauerverm.	0	4.914,43	4.914,43	Unterwassermotor mit	Frisparungen bei 7.500,000000-002
2.6900.95000.004	Gewerkschaftsbau	700.000,00	894.603,49	194.603,49	Sanierung L 78a	Mehrerwarteter Gewerbesteuer
2.6900.95000.003	Tiefbau	102.700,00	212.444,18	109.744,18	Sanierung Wärmeleiterstraße	Mehrerwarteter Gewerbesteuer
2.6900.95000.005	Tiefbau	0	12.503,00	12.503,00	Platzgestaltung Ortsmitte	Entnahme aus Rücklage
2.6900.95000.010	Tiefbau	0	16.000,00	16.000,00	Sanierung Rosenstraße	Entnahme aus Rücklage
2.8100.95000.003	Tiefbau	0	13.605,39	13.605,39	Sanierung Rosenstraße	Entnahme aus Rücklage
2.8100.95000.004	Tiefbau	0	10.200,00	10.200,00	Wasseranschluss Nelsonmarkt	Entnahme aus Rücklage
2.8100.95000.002	Tiefbau	0	20.000,00	20.000,00	Wasseranschluss L 78a	Entnahme aus Rücklage
2.8100.95000.001	Erwerb von	10.000,00	14.182,58	4.182,58	Reparaturarbeiten Grundstück	Entnahme aus Rücklage
2.8800.95000.002	Sanierung Hauptstr. 3	100.000,00	362.052,58	262.052,58	Kauf Grundstück	Entnahme aus Rücklage
		1.368.400,00	1.730.859,74	862.459,74		

Sitzungsvorlage:

TOP-Nr.	Sitzung am	ö	nö	Tagesordnungspunkt
5	23.09.2019	X		Nachkalkulation Wasserverbrauchsgebühr 2018

Sachverhalt:

Zum 01.01.2018 wurde von der Firma Schmidt und Häuser eine neue Kalkulation der Wasserverbrauchsgebühr für den Zeitraum 2018 bis 2019 aufgestellt. Diese brachte einen neuen Gebührensatz in Höhe von 1,32 € für den gesamten Kalkulationszeitraum mit sich. Unter Einbeziehung der gebührenrechtlichen Ergebnisse aus 2013 und 2014 ergibt sich ein bereinigtes Ergebnis in Form eines Verlustes von rund 42.894 Euro.

Bei der Wasserversorgung handelt es sich um eine Versorgungseinrichtung und ein wirtschaftliches Unternehmen. Nach § 14 Abs. 1 Satz 2 KAG können Versorgungseinrichtungen und wirtschaftliche Unternehmen einen angemessenen Ertrag für den Haushalt erwirtschaften. Da für diese Einrichtung der Kostendeckungsgrundsatz nicht gilt, kann auch keine Verpflichtung zum Ausgleich von Kostenunterdeckungen bestehen. Nichts desto trotz werden Vorjahresergebnisse in die Kalkulationen mit einbezogen.

Die Gemeindeverwaltung hat zum Ende des Jahres 2018 eine Nachkalkulation zur Überprüfung des Gebührensatzes und Ermittlung der kalkulatorischen Kosten aufgestellt. Der ermittelte kostendeckende Gebührensatz für das Jahr 2018 liegt bei 1,86 €. Da der festgelegte Gebührensatz unter diesem ermittelten Gebührensatz liegt, ist der Gemeinde ein Verlust in Höhe von 51.822,00 Euro entstanden.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Nachkalkulation der Wasserverbrauchsgebühr für das Jahr 2018.

Anlage

Nachkalkulation Wasserverbrauchsgebühr 2018

Beratungsergebnis:	
<input type="checkbox"/>	Einstimmig
<input type="checkbox"/>	Bürgermeisterin Laukart macht von ihrem Stimmrecht Gebrauch
	Ja - Stimmen
	Nein - Stimmen
	Enthaltung

06.06.2019

Nachkalkulation

Wasserverbrauchsgebühr 2018



Gemeinde

Au am Rhein

...immer am Fluss - der Zeit

Berechnungsgrundlagen

Herstellungskosten Stand 31.12.2018

Anlagevermögen Gemeinde laut Anlagenachweis

	ANK	AKG des Jahres	Restbuchwert	Nachrichtlich RW 31.12.18
<i>bewegliches Vermögen</i>	<i>15.045</i>		<i>15.045</i>	<i>15.045</i>
<i>Betriebsanlagen</i>	<i>2.678.827</i>	<i>55.571</i>	<i>1.399.617</i>	<i>568.257</i>
<i>Anlagen im Bau</i>	<i>242.885</i>		<i>212.095</i>	<i>974.575</i>
Anlagevermögen der Gemeinde	<u>2.927.813</u>	<u>55.571</u>	<u>1.645.478</u>	<u>1.659.219</u>

Zuweisungen und Zuschüsse Dritter Stand 31.12.2018

Zuweisungen und Zuschüsse laut Anlagenbuchhaltung

	ANK	AKG des Jahres	Restbuchwert	Nachrichtlich RW 31.12.18
Zuw. und Zusch. der Gemeinde	<u>111.338</u>	<u>2.873</u>	<u>78.239</u>	<u>78.454</u>

Beiträge Stand 31.12.2018

Beiträge laut Anlagebuchhaltung

	ANK	AKG des Jahres	Restbuchwert	Nachrichtlich RW 31.12.18
Beiträge der Gemeinde	<u>705.485</u>	<u>16.931</u>	<u>265.876</u>	<u>271.910</u>

Wasserversorgung 2018**Ausgaben**

Bezeichnung	JR 2018
	€
Betriebskosten:	
Personalausgaben	30.317
Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anl.	788
Unterhaltung des sachl. Unbewegl. Vermögens	38.887
Geräte- Ausstattung, Einrichtung	2.961
Austausch Wasserzähler	0
Bewirtschaftung der Grundstücke u. baulichen Anl.	192
Halting von Fahrzeugen	738
Aus- und Fortbildung	0
Betriebsstrom	11.474
Steuern, Schadensfälle, Versicherungen	804
Wasserentnahmehörselt	26.131
Porto und Telefongebühren	300
Sachverständigen- Gerichtskosten u. ä.	21.358
Datenverarbeitung	1.206
Mitgliedsbeiträge	0
Innere Verrechnungen	33.630
Summe Betriebskosten	173.573
Kalkulatorische Kosten:	
- Abschreibungen laut Anlage 1	60.571
- Verzinsung laut Anlage 2	37.882
Summe Kalkulatorische Kosten	98.453
Summe Ausgaben	272.026

Wasserversorgung 2018**Einnahmen**

Bezeichnung	JR 2018
	€
Grundgebühreneinnahmen	
Verkaufserlöse	4.637
vermischte Einnahmen	7.522
Summe Betriebserlöse	12.159
Kalkulatorische Einnahmen:	
- Aufhebungen laut Anlage 1	19.805
Summe Aufhebungen	19.805
Summe Erlöse	31.764

Wasserversorgung 2018

Feststellung der gebührenfähigen Kosten

Gesamtausgaben	272.036
/ Gesamteinnahmen	-31.764
= Nettokosten gesamt	240.272

Gebührenfähige Kosten in 2018:	240.272
Frischwassermenge 2018 in m ³	128.905
Gebühr je m³	1,86

Geobühreneinnahmen	188.508
Korrektur Jahresübergreifend	-56
Gebührenfähige Kosten in 2018:	240.272
Unterdeckung 2018	-51.822,00
Überdeckung aus 2013	14.272,40
Unterdeckung aus 2014	-5.343,91

Ergebnis -42.894

Anlage

Kalkulatorische Kosten 2018	
Abschreibung	60.571
Auflösung Zuschüsse	2.873
Auflösung Beiträge	10.931
Auflösung gesamt	19.605
Verzinsung (Durchschnittswert)	
Rostbuchwert 01.01.2010	1.559.219
Rostbuchwert 31.12.2010	1.645.478
= Durchschnittswert	1.602.349
Auflösungsrest Zuschüsse 01.01.2018	76.454
Auflösungsrest Zuschüsse 31.12.2018	79.230
= Durchschnittswert	75.842
Auflösungsrest Beiträge 01.01.2018	271.010
Auflösungsrest Beiträge 31.12.2018	255.876
= Durchschnittswert	263.443
Zinsbasis	1.263.064
Verzinsung 3%	37.892

Sitzungsvorlage:

TOP-Nr.	Sitzung am	ö	nö	Tagesordnungspunkt
6	23.09.2019	X		Nachkalkulation Abwassergebühren 2018

Sachverhalt:

Zum 01.01.2018 wurde von der Firma Schmidt und Häuser eine neue Kalkulation der Abwassergebühren für den Zeitraum 2018 bis 2019 aufgestellt. Diese brachte neue Gebührensätze für Schmutzwasser in Höhe von 2,33 € und Niederschlagswasser in Höhe von 0,55 € für den gesamten Kalkulationszeitraum mit sich.

Die Gemeindeverwaltung hat zum Ende des Jahres 2018 eine Nachkalkulation zur Überprüfung der Gebührensätze und Ermittlung der kalkulatorischen Kosten aufgestellt. Der ermittelte kostendeckende Gebührensatz für das Jahr 2018 liegt für Schmutzwasser bei 2,38 € und für Niederschlagswasser 0,50 €.

Beim Schmutzwasser ergibt sich für 2018 eine Unterdeckung in Höhe von 2.186,85 €, beim Niederschlagswasser eine Überdeckung in Höhe von 13.173,12 €. Das gebührenrechtliche Ergebnis für 2018 liegt insgesamt bei 10.986,27 €.

Die Abwasserbeseitigung ist eine Pflichtaufgabe und hoheitliche Tätigkeit der Gemeinde Au am Rhein. Die Abwassergebühren sind daher kostendeckend festzusetzen, ein Gewinn darf nicht einkalkuliert werden. Erwirtschaftete Gewinne müssen innerhalb eines Zeitraumes von fünf Jahren ausgeglichen werden, erwirtschaftete Verluste können gleichermaßen ausgeglichen werden.

Da die Gemeinde zum Ausgleich erwirtschafteter Gewinne verpflichtet ist, müssen Überdeckungen aus dem Jahr 2014 eingerechnet werden. Somit ergeben sich Überdeckungen für Schmutzwasser in Höhe von 12.206,64 € und Niederschlagswasser in Höhe von 13.252,12 €, welche in die Kalkulation für die Jahre 2020 bis 2022 eingestellt werden müssen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Nachkalkulation der Schmutzwasser- und Niederschlagswassergebühr 2018.

Anlage

Nachkalkulation Abwasserbeseitigungsgebühren 2018

Beratungsergebnis:	
<input type="checkbox"/>	Einstimmig
<input type="checkbox"/>	Bürgermeisterin Laukart macht von ihrem Stimmrecht Gebrauch
	Ja - Stimmen
	Nein - Stimmen
	Enthaltung

06.06.2019

Nachkalkulation

Schmutzwassergebühr 2018
Niederschlagswassergebühr 2018



Gemeinde

Au am Rhein

...immer am Fluss - der Zeit

Berechnungsgrundlagen

Herstellungskosten Stand 31.12.2018

Anlagevermögen Gemeinde laut Anlagenachweis

KANALBEREICH:		ANK	AfA des Jahres	Restbuchwert	Nachrichtl. RW 31.12.17
<u>Prozentuales Verhältnis der Kostenarten laut Anlagenbuchhaltung:</u>					
MW-Kanalisation inkl. GA-Kosten		5.165.560	101.702	2.859.645	2.864.091
MW-Regenbecken		1.116.587	28.015	490.866	511.671
= Mischwasserbereich	73,69%	6.283.117	127.717	3.350.311	3.375.762
SW-Kanalisation inkl. GA-Kosten (80% vom Trennsyst.)		1.083.048	30.032	225.001	297.692
SW-Kanalisation		14.954	0	14.954	0
= Schmutzwasserbereich	12,88%	1.098.011	30.032	239.955	297.692
RW-Kanalisation inkl. GA-Kosten (40% vom Trennsyst.)		722.032	20.021	150.001	198.462
RW-Regenklärbecken Weinäcker		423.893	8.474	358.673	367.147
= Regenwasserbereich	13,44%	1.146.724	28.495	508.674	565.609
= Kanalbereich der Gemeinde	100,00%	8.526.853	186.243	4.098.950	4.239.064
<u>Anlagen im Bau laut Anlagenbuchhaltung:</u>					
Mischwasserbereich		96.001	0	96.001	0
Schmutzwasserbereich		220.293	0	220.293	220.293
Regenwasserbereich		146.862	0	146.862	146.862
		462.156	0	462.156	367.155
<u>Gesamtzusammenstellung Kanalbereich der Gemeinde</u>					
Mischwasserbereich	70,95%	6.378.118	127.717	3.445.311	3.375.762
Schmutzwasserbereich	14,67%	1.318.304	30.032	490.258	517.986
Regenwasserbereich	14,38%	1.292.586	28.495	655.537	712.471
= Summe	100,00%	8.989.008	186.243	4.591.106	4.606.219

Herstellungskosten Stand 31.12.2018

Anlagevermögen GVV laut Anlagenachweis

KLÄRANLAGE:		AHK	AFA des Jahres	Restbuchwert	Nachrichtlich RW 31.12.17	
00250	DV-Software	31.889	1.970	10.631	12.601	
03100	Grund und Boden des Infrastrukturvermögens	197.942	0	197.940	197.940	
034101	Hebewerke/Pumpwerke	794.935	12.072	374.249	386.320	
03420	Anlagen zur Abwasserbeseitigung	6.373.354	146.516	3.227.257	3.373.772	
03900	Sonstige Bauten des Infrastrukturvermögens	367.585	13.906	81.332	71.329	
06100	Fahrzeuge	76.260	2.445	2.399	4.844	
06200	Maschinen	63.807	4.327	14.357	36.684	
06300	Technische Anlagen	8.369.328	224.430	1.738.027	1.962.457	
07200	Betriebs- und Geschäftsausstattung	112.137	3.206	20.504	23.710	
07201	Möbel	25.750	2.463	14.089	16.436	
07202	EDV	12.530	219	357	576	
07500	GWG	1.282	943	0	0	
09600	Anlagen im Bau	22.453	0	22.453	5.433	
= Summe Kläranlage		78,33%	16.470.053	412.498	5.703.594	6.092.103
034104	MW-Sammler (Kläranlage)	21,59%	4.540.055	93.926	1.620.253	1.714.178
06300	Technische Anlagen	0,05%	16.787	1.767	13.400	15.167
= Summe GVV			21.026.895	506.191	7.337.246	7.821.448
davon Anteil der Gemeinde Au am Rhein:		15,93%				
Kläranlage	78,33%	2.622.856	65.690	908.297	970.167	
MW-Sammler	21,59%	723.004	14.958	258.025	272.983	
= Summe Klärbereich der Gemeinde			3.345.860	80.648	1.166.323	1.243.150
GESAMTZUSAMMENSTELLUNG FÜR VERZINSUNG:						
MW-Bereich Kanal		6.378.118	127.717	3.445.311	3.375.762	
MW-Sammler		723.004	14.958	258.025	272.983	
= Mischwasserbereich	57,57%	7.101.121	142.674	3.703.336	3.648.745	
SW-Bereich Kanal		1.318.304	30.032	460.258	517.986	
= Schmutzwasserbereich	10,69%	1.318.304	30.032	460.258	517.986	
RW-Bereich Kanal		1.292.586	28.495	655.537	712.471	
= Regenwasserbereich	10,48%	1.292.586	28.495	655.537	712.471	
Kläranlage		2.622.856	65.690	908.297	970.167	
= Kläranlage	21,26%	2.622.856	65.690	908.297	970.167	
= Abwasserbeseitigung der Gemeinde		100,00%	12.334.868	266.891	5.727.426	5.849.369

Berechnungsgrundlagen

Zuweisungen und Zuschüsse Dritter Stand 31.12.2018

Zuweisungen und Zuschüsse der Gemeinde laut Anlagenachweis

	AHK	AA des Jahres	Restbuchwert	Nachrichtlich 31.12.2017	
- Landeszuweisungen	368.973				
- MW-Anteil aus HA-Kostenersätzen	373.158				
- Dorfbach	120.865				
- MW-Regenbecken	140.805				
= Mischwasserbereich	71,77%	1.003.401	20.657	507.606	518.862
- Landeszuweisungen	248.819				
- Kostenersätze (50%)	8.042				
- SW-Anteil aus HA-Kostenersätzen	26.727				
= Schmutzwasserbereich	20,13%	281.389	5.793	142.350	145.507
- Landeszuweisungen	52.580				
- Kostenersätze (40%)	4.028				
- RW-Anteil aus HA-Kostenersätzen	56.656				
= Regenwasserbereich	8,10%	113.264	2.332	57.299	58.569
= Summe Zuw. und Zusch. der Gemeinde		1.398.054	28.782	707.255	722.938

Zuweisungen und Zuschüsse des GVV laut Anlagenachweis

Kläranlage	5.682.174	147.193	973.707	996.179
MW-Sammler (Kläranlage)	40.802	828	11.923	12.551
= Summe AZV	5.822.676	147.821	985.630	1.008.730
davon Anteil der Gemeinde Au am Rhein:	15,93%			
Kläranlage	888.961	23.440	155.063	158.642
MW-Sammler (Kläranlage)	6.450	100	1.899	1.999
Zuschüsse für Kläranlage	199.338	4.884	135.666	140.539
= Summe Gemeindeanteil	1.094.749	28.424	292.627	301.180

GESAMTZUSAMMENSTELLUNG FÜR VERZINSUNG:

MW-Bereich Kanal	1.003.401	20.657	507.606	518.862
MW-Sammler	6.450	100	1.899	1.999
= Mischwasserbereich	1.009.851	20.757	509.504	520.860
SW-Bereich Kanal	281.389	0	0	0
= Schmutzwasserbereich	281.389	5.793	142.350	145.507
RW-Bereich Kanal	113.264	2.332	57.299	58.569
= Regenwasserbereich	113.264	2.332	57.299	58.569
Kläranlage	1.088.299	28.324	290.728	299.181
= Kläranlage	1.088.299	28.324	290.728	299.181
= Zuweisungen und Zuschüsse der Gemeinde	2.492.903	57.206	999.882	1.024.118

Beiträge Stand 31.12.2018

Kanalbeiträge laut Anlagenbuchhaltung:		1.643.794	33.837	805.728	835.284
Aufteilung entsprechend der AHK:					
Mischwasserbereich	73,69%	1.211.250	24.933	593.711	615.489
Schmutzwasserbereich	12,88%	211.673	4.367	103.754	107.660
Regenwasserbereich	13,44%	220.871	4.547	108.263	112.234
= Summe Kanalbeiträge	100,00%	1.643.794	33.837	805.728	835.284

Nebenrechnung zur Finanzkostenumlage

Abschreibung Kläranlage		66.690
- Auflösung Kläranlage		23.440
= Finanzkosten Kläranlage laut Anlagenbuchhaltung	73,98%	<u>42.250</u>
Abschreibung MW-Sammier		14.958
- Auflösung MW-Sammier		100
= Finanzkosten MW-Sammier laut Anlagenbuchhaltung	26,02%	<u>14.858</u>
= Finanzkosten laut Anlagenbuchhaltung	100%	<u>57.108</u>

Finanzkostenumlage ohne Zinsen (AFA abzügl. Auflösung)

Anteil Kläranlage	73,98%	43.850
Anteil MW-Sammier	26,02%	15.420
= Finanzkostenumlage laut Jahresrechnung	100,00%	<u>59.270</u>

Abwasserbeseitigung 2018

1. Kostenverteilung

Ausgaben

Bezeichnung	Ergebnis 2018	davon			
		Misch- wasser- bereich	Regen- wasser- bereich	Schmutz- wasser- bereich	Klär- anlage
	€	€	€	€	€
Betriebskosten:					
Unterhaltung der Kanäle, Pumpwerke u. ä.	(1) 0	0			
Unterhaltung des sonst. Unbewegl. Vermögens	(2) 32.033	23.604	4.125	4.304	
Geräte, Ausstattung, Einrichtung	(2) 0	0	0	0	
Bewirtschaftung der Grundst. U. baul. Anlagen	(1) 7.885	7.885			
Steuern, Schadenfälle, Versicherungen	(2) 1.046	771	135	141	
Sachverständige, Gerichtskosten u. ä.	(2) 18.227	13.431	2.347	2.449	
Datenverarbeitung	(2) 1.927	1.420	248	259	
Austausch von Wasserzählern	0				
Innere Verrechnungen	(2) 18.088	13.328	2.329	2.430	
Betriebskostenumlage an GVV	(3) 136.230	33.628			102.602
Umlage an GVV für Kanalreinigung	(2) 15.900	11.716	2.047	2.138	
Summe Betriebskosten	231.336	105.782	11.231	11.720	102.602
Kalkulatorische Kosten					
- Abschreibungen					
MW-Bereich laut Anlage 1	127.717	127.717			
MW-Sammler Finanzkostenumlage laut Anlage 1	15.420	15.420			
SW-Bereich laut Anlage 2	30.032			30.032	
RW-Bereich laut Anlage 3	28.495		28.495		
Kläranlage Finanzkostenumlage laut Anlage 4	43.850				43.850
Summe Abschreibungen	245.513	143.137	28.495	30.032	43.850
- Verzinsung					
MW-Bereich laut Anlage 1	73.838	73.838			
SW-Bereich laut Anlage 2	577			577	
RW-Bereich laut Anlage 3	11.069		11.069		
Kläranlage laut Anlage 4	23.471				23.471
Summe Verzinsung	108.955	73.838	11.069	577	23.471
Summe Kalkulatorische Kosten	354.468	216.975	39.564	30.609	67.321
Summe Ausgaben	585.804	322.757	50.795	42.328	169.923

Abwasserbeseitigung 2018

1. Kostenverteilung

Einnahmen

Bezeichnung	Ergebnis 2018	davon			
		Misch- wasser- bereich	Regen- wasser- bereich	Schmutz- wasser- bereich	Klär- anlage
	€	€	€	€	€
Ersätze und ähnliche Einnahmen	0	0			
Summe Betriebseinnahmen	0	0	0	0	0
Auflösung					
- Auflösung der Zuschüsse					
MW-Bereich laut Anlage 1	20.657	20.657			
SW-Bereich laut Anlage 2	5.793			5.793	
RW-Bereich laut Anlage 3	2.332		2.332		
Kläranlage laut Anlage 4	0				0
Summe Zuschussauflösung	28.782	20.657	2.332	5.793	0
- Auflösung der Beiträge					
MW-Bereich laut Anlage 1	24.933	24.933			
SW-Bereich laut Anlage 2	4.357			4.357	
RW-Bereich laut Anlage 3	4.547		4.547		
Kläranlage laut Anlage 4	0				0
Summe Beitragsauflösung	33.837	24.933	4.547	4.357	0
Summe Auflösungen	62.619	45.590	6.878	10.150	0
Summe Einnahmen	62.619	45.590	6.878	10.150	0

(1) = Aufteilung nach Angaben der Gemeindeverwaltung

(2) = Aufteilung im Verhältnis Restbuchwerte des Kanalbereichs

(3) = Aufteilung im Verhältnis Restbuchwerte des Verbandsvermögens

Abwasserbeseitigung 2018**2. Kostenverteilung****Ausgaben**

Bezeichnung	Ergebnis 2018	davon			
		Misch- wasser- bereich	Regen- wasser- bereich	Schmutz- wasser- bereich	Klär- anlage
	€	€	€	€	€
Summe Betriebskosten	231.336	105.782	11.231	11.720	102.602
abzügl. Summe Betriebseinnahmen	0	0	0	0	0
abzügl. Straßentwässerungsanteil	-18.544	-14.281	-3.032		-1.231
Betriebskosten netto	212.791	91.502	8.199	11.720	101.371
Summe kalkulatorische Kosten	354.468	216.975	39.564	30.609	67.321
abzügl. Summe Auflösungen	-62.619	-45.590	-6.878	-10.150	0
abzügl. Straßentwässerungsanteil	-61.516	-40.535	-17.615	0	-3.366
Kalkulatorische Kosten netto	230.333	130.849	15.070	20.459	63.955
Summe Kosten netto	443.125	222.351	23.269	32.178	165.326

Abwasserbeseitigung 2018

3. Kostenverteilung

Bezeichnung	Ergebnis 2018	davon					
		Mischwasserbereich		Regen- wasser- bereich	Schmutz- wasser- bereich	Kläranlage	
		Schmutz- wasseranteil 50%	Regen- wasseranteil 50%			Schmutz- wasseranteil 90%	Regen- wasseranteil 10%
Summe Betriebskosten netto	€ 212.791	€ 45.751	€ 45.751	€ 8.199	€ 11.720	€ 91.234	€ 10.137
		91.502				101.371	

Bezeichnung	Ergebnis 2018	davon					
		Mischwasserbereich		Regen- wasser- bereich	Schmutz- wasser- bereich	Kläranlage	
		Schmutz- wasseranteil 60%	Regen- wasseranteil 40%			Schmutz- wasseranteil 90%	Regen- wasseranteil 10%
Summe Kalkulatorische Kosten netto	€ 230.333	€ 78.509	€ 52.340	€ 15.070	€ 20.459	€ 57.560	€ 6.396
		130.849				63.955	

Summe gebührensensible Kosten	443.125	124.260	98.090	23.269	32.178	148.794	16.533
davon							
Schmutzwasserkosten	305.232						
Regenwasserkosten	137.893						

443.125

Abwasserbeseitigung 2018

Feststellung der gebührenfähigen Kosten

Gesamtausgaben	585.804	
./. Gesamteinnahmen	-62.619	
= Nettokosten gesamt	523.185	

abzügl. Straßentwässerungsanteile:

- aus den Betriebskosten der Mischwasseranlagen

reine Betriebsausgaben	105.782	
./. reine Betriebseinnahmen	0	
Straßentwässerungsanteil 13,5%	105.782	14.281

- aus den kalkulatorischen Kosten der Mischwasseranlagen

kalkulatorische Kosten:		
Abschreibungen	127.717	
./. enthaltene Grundst.anschlusskosten lt. Anl. 1	-10.170	
Verzinsung ohne Beitragsanteile lt. Anl. 1	73.838	
./. enthaltene Grundst.anschlusskosten lt. Anl. 1	-8.586	
Auflösung der Zuschüsse	-20.657	
Straßentwässerungsanteil 25%	162.141	40.535

- aus den Betriebskosten der Regenwasseranlagen

reine Betriebsausgaben	11.231	
./. reine Betriebseinnahmen	0	
Straßentwässerungsanteil 27%	11.231	3.032

- aus den kalkulatorischen Kosten der Regenwasseranlagen

kalkulatorische Kosten:		
Abschreibungen	28.496	
./. enthaltene Grundst.anschlusskosten lt. Anl. 3	-2.002	
Verzinsung ohne Beitragsanteile lt. Anl. 3	11.069	
./. enthaltene Grundst.anschlusskosten lt. Anl. 3	0	
Auflösung der Zuschüsse	-2.332	
Straßentwässerungsanteil 50%	35.230	17.615

- aus den Betriebskosten der Kläranlage

reine Betriebsausgaben	102.602	
./. reine Betriebseinnahmen	0	
Straßentwässerungsanteil 1,2%	102.602	1.231

- aus den kalkulatorischen Kosten der Kläranlage

kalkulatorische Kosten:		
Abschreibungen	43.850	
Verzinsung ohne Beitragsanteile lt. Anl. 4	23.471	
Auflösung der Zuschüsse	0	
Straßentwässerungsanteil 5%	67.321	3.366

Summe Straßentwässerungsanteil:		80.061
--	--	---------------

Gebührenfähige Kosten	443.125
------------------------------	----------------

Schmutzwassergebühr:

Gebührenfähige Kosten in 2018:	305.232
Abwassermenge 2018 in m ³	128.022
Gebühr je m³	2,38

Regenwassergebühr:

Gebührenfähige Kosten in 2018:	137.893
überbaute und befestigte Fläche 2018 in m ²	274.560
Gebühr je m²	0,50

Über-/Unterdeckung je Gebührenbereich**Schmutzwasser:**

Gebühreneinnahmen	303.150
- Korrektur zur Jahresrechnung	-105
Gebührenfähige Kosten in 2018:	305.232
Unterdeckung 2018	-2.186,85
Überdeckung aus 2014	14.393,50
verbleibende Überdeckung aus 2018	12.206,65

Regenwasser

Gebühreneinnahmen	151.088
Gebührenfähige Kosten in 2018:	137.893
Überdeckung 2018	13.173,12
Überdeckung aus 2014	79,00
verbleibende Überdeckung aus 2018	13.252,12

Ergebnis 2018	10.988,27
----------------------	------------------

Anlagen

Mischwasserbereich

Anlage 1

Kalkulatorische Kosten 2018	
Abschreibung	127.717
<i>Davon Grundstücksanschlusskosten</i>	<i>10.170</i>
Finanzkostenumlage MW-Sammler	15.420
Auflösung Zuschüsse	20.657
Auflösung Beiträge	24.933
Auflösung gesamt	45.590
Verzinsung (Durchschnittswert)	
Restbuchwert 01.01.2018	3.553.745
Restbuchwert 31.12.2018	3.608.336
= Durchschnittswert	3.581.040
Auflösungsrest Zuschüsse 01.01.2018	520.860
Auflösungsrest Zuschüsse 31.12.2018	509.504
= Durchschnittswert	515.182
Auflösungsrest Beiträge 01.01.2018	615.469
Auflösungsrest Beiträge 31.12.2018	593.711
= Durchschnittswert	604.600
Zinsbasis	2.461.258
Verzinsung 3%	73.838
<i>Davon Grundstücksanschlusskosten</i>	
Zinsbasis	268.187
Verzinsung 3%	8.598
Straßenentwässerung	
Zinsbasis Auflösungsrrest Beiträge	604.600
Verzinsung 3%	18.138

Schmutzwasserbereich

Anlage 2

Kalkulatorische Kosten 2018	
Abschreibung	30.032
Auflösung Zuschüsse	5.793
Auflösung Beiträge	4.357
Auflösung gesamt	10.150
Verzinsung (Durchschnittswert)	
Restbuchwert 01.01.2018	297.692
Restbuchwert 31.12.2018	239.965
= Durchschnittswert	268.829
Auflösungsrest Zuschüsse 01.01.2018	145.507
Auflösungsrest Zuschüsse 31.12.2018	142.350
= Durchschnittswert	143.929
Auflösungsrest Beiträge 01.01.2018	107.560
Auflösungsrest Beiträge 31.12.2018	103.754
= Durchschnittswert	105.657
Zinsbasis	19.243
Verzinsung 3%	577

Regenwasserbereich

Anlage 3

Kalkulatorische Kosten 2018

Abschreibung	28.495
Davon Grundstücksanschlusskosten	2.002
Auflösung Zuschüsse	2.332
Auflösung Beiträge	4.547
Auflösung gesamt	6.878
Verzinsung (Durchschnittswert)	
Restbuchwert 01.01.2018	565.609
Restbuchwert 31.12.2018	508.674
= Durchschnittswert	537.142
Auflösungsrest Zuschüsse 01.01.2018	58.569
Auflösungsrest Zuschüsse 31.12.2018	57.299
= Durchschnittswert	57.934
Auflösungsrest Beiträge 01.01.2018	112.234
Auflösungsrest Beiträge 31.12.2018	108.263
= Durchschnittswert	110.249
Zinsbasis	368.959
Verzinsung 3%	11.069
Davon Grundstücksanschlusskosten	
Zinsbasis	17.423
Verzinsung 3%	523
Straßenentwässerung	
Zinsbasis Auflösungsrück Beiträge	110.249
Verzinsung 3%	3.307

Kläranlage

Anlage 4

Kalkulatorische Kosten 2018

Finanzkostenumlage Kläranlage	43.850
Auflösung Zuschüsse	0
Auflösung Beiträge	0
Auflösung gesamt	0
Verzinsung (Durchschnittswert)	
Restbuchwert 01.01.2018	970.167
Restbuchwert 31.12.2018	908.297
= Durchschnittswert	939.232
Auflösungsrest Zuschüsse 01.01.2018	158.642
Auflösungsrest Zuschüsse 31.12.2018	155.063
= Durchschnittswert	156.852
Auflösungsrest Beiträge 01.01.2018	0
Auflösungsrest Beiträge 31.12.2018	0
= Durchschnittswert	0
Zinsbasis	782.380
Verzinsung 3%	23.471

Sitzungsvorlage:

TOP-Nr.	Sitzung am	ö	nö	Tagesordnungspunkt
7	23.09.2019	X		Vorstellung und Beschluss der Jahresrechnung 2018 mit Rechenschaftsbericht

Sachverhalt:

In der Anlage wird dem Gemeinderat die Jahresrechnung 2018 übergeben.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Jahresrechnung 2018 mit Rechenschaftsbericht.

Beratungsergebnis:	
<input type="checkbox"/>	Einstimmig
<input type="checkbox"/>	Bürgermeisterin Laukart macht von ihrem Stimmrecht Gebrauch
	Ja - Stimmen
	Nein - Stimmen
	Enthaltung

Sitzungsvorlage:

TOP-Nr.	Sitzung am	ö	nö	Tagesordnungspunkt
8	23.09.2019	X		Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohnhauses mit 10-12 Wohneinheiten, Neuburgweierer Str. 28/30, Flst. Nr. 5568

Sachverhalt:

Auf dem betroffenen Grundstück Neuburgweierer Straße 28/30, Flst. Nr. 5568 wird durch den Antragsteller beabsichtigt, den vorhandenen baulichen Bestand abzureißen und stattdessen ein Wohnhaus mit 10-12 Wohneinheiten zu errichten. Das Gebäude soll mit einem Aufzug ausgestattet und nicht unterkellert werden. Alle Wohnungen sollen barrierefrei ausgeführt werden.

Im Rahmen der eingereichten Bauvoranfrage wurden folgende Fragen gestellt:

1. Sind die aufgezeigten Bebauungsvarianten zulässig ?
2. Sind die Abmessungen der Grundrisse zulässig ?
3. Sind die Abstände zu den Nachbargrundstücken mit mindestens drei Metern ausreichend ?
4. Wird einer Bebauung mit Satteldach (Straßenausrichtung – analog Nachbarbebauung) zugestimmt ?
5. Wird der Höhenabwicklung - nicht höher als 12 Meter - zugestimmt ?
6. Wird einer Bebauung mit 10-12 Wohneinheiten (je nach Schnitt der Wohnungen) und Wohnungsgrößen zwischen 40 und 125 m² zugestimmt ?

Das Grundstück liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans. Die planungsrechtliche Beurteilung richtet sich somit nach § 34 Baugesetzbuch. Das Vorhaben ist somit nach dem Kriterium des Einfügens zu prüfen. Bauordnungsrechtliche Vorschriften, die zu beachten sind, werden ausschließlich seitens des Landratsamtes als zuständige Baurechtsbehörde überprüft.

Seitens der Verwaltung wird zu den gestellten Fragen wie folgt Stellung genommen:

Hinsichtlich den Bebauungsvarianten wird hier einer T-Form des Gebäudes mit Satteldach, zur Verleihung einer gewissen Individualität bzw. Auflockerung der Gebäudestruktur, der Vorzug gegeben.

Hinsichtlich der Gesamtgröße des Grundstückes von 1.112 m² werden die Grundrisse nicht als überdimensioniert angesehen.

Zu den Fragen 3 und 4 ist die Aussage zu treffen, dass im Planungsrecht eine Beurteilung seitens der Gemeinde hierzu keine Berücksichtigung findet.

Die Höhenentwicklung ist hinsichtlich des Einfügens in die Umgebungsbebauung zu prüfen. Aus dem beigefügten Plan geht eine Gesamthöhe des Objektes von 10,63 m hervor. Die Nachbargebäude weisen eine Firsthöhe von 10,20 m bzw. 12,03 m auf.

Zur Frage 6 ist anzumerken, dass vom Landratsamt Rastatt als Baurechtsbehörde bereits in anderen vorhergehenden Bauanträgen darauf hingewiesen wurde, dass die Zahl der Wohneinheiten kein Kriterium des Einfügens nach § 34 BauGB darstellt. Ebenso zählt auch die Zahl und Lage der notwendigen Stellplätze zum Bauordnungsrecht und wird vollinhaltlich von der unteren Baurechtsbehörde bauordnungsrechtlich bzw. straßenverkehrsrechtlich -ggfs. nach erfolgter Abstimmung mit Polizei bzw. Straßenverkehrsamt/Straßenbauamt- geprüft und steht daher nicht zur Disposition durch das kommunale Einvernehmen.

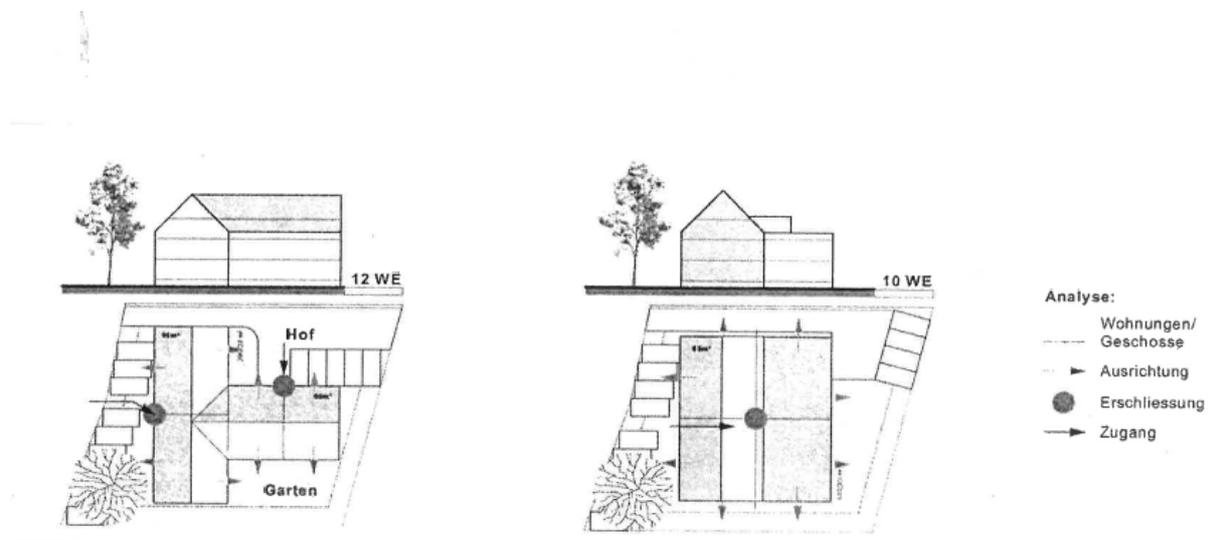
Eine wesentliche Überschreitung der maßgebenden Umgebungsbebauung wird bei Umsetzung der dargestellten bevorzugten Variante als nicht gegeben angesehen. Aufgrund des Fehlens barrierefreier Wohnungen in Baden-Württemberg, insbesondere für ältere Menschen, muss eine derartige Entwicklung mit verstärktem altersgerechtem Wohnungsbau mit mehreren Wohneinheiten auch in kleineren Gemeinden wie Au am Rhein von Interesse sein.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat wird gebeten, das erforderliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage hinsichtlich den Fragen mit den dargestellten Stellungnahmen zu erteilen.

Beratungsergebnis:	
<input type="checkbox"/>	Einstimmig
<input type="checkbox"/>	Bürgermeisterin Laukart macht von ihrem Stimmrecht Gebrauch
	Ja - Stimmen
	Nein - Stimmen
	Enthaltungen
	Kenntnisnahme

Anlage I zu TOP 8 Bebauungsvarianten und Lageplan



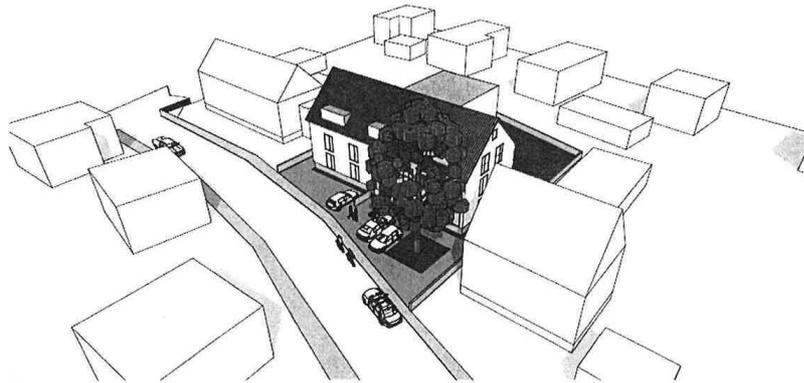
Anlage II zu TOP 8 Ansicht und Straßenabwicklung in T-Form

PROJEKTVORSCHLAG
Gemeinde Au am Rhein

BAU
VORBESCHIED
ANSICHT SÜDEN
Entwurf 3D

Neuburgweierer Straße 28/30





Straßenabwicklung zum geplanten Neubau Neuburgweierer Straße 28 – 30

