

**Satzung**  
der Gemeinde Au am Rhein über

**den einfachen Bebauungsplan „Billfeld IV“ mit seinen örtlichen Bauvorschriften.**

Der Gemeinderat der Gemeinde Au am Rhein hat am 16. November 2020 in öffentlicher Sitzung auf Grundlage der nachstehenden Rechtsvorschriften den einfachen Bebauungsplan „Billfeld IV“ mit seinen örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen:

1. **Baugesetzbuch (BauGB)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
2. **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung –BauNVO)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
3. **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PLANZV 90)**  
vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58), geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
4. **Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 5. März 2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
5. **Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, berichtigt S. 698), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 17. Juni 2020 (GBl. S. 403)

**§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich der Satzung ist der zeichnerische Teil des einfachen Bebauungsplans „Billfeld IV“ vom 16.11.2020 maßgebend.

**§ 2 Bestandteile der Satzung**

1. Einfacher Bebauungsplan, bestehend aus
  - dem zeichnerischen Teil vom 16.11.2020,
  - den planungsrechtlichen Festsetzungen vom 16.11.2020.
2. Örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan, bestehend aus:
  - dem zeichnerischen Teil vom 16.11.2020,
  - den örtlichen Bauvorschriften vom 16.11.2020.

Beigefügt sind:

- Die Begründung zum Bebauungsplan vom 16.11.2020,
- Hinweise zum Bebauungsplan vom 16.11.2020

### § 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 100.000 € geahndet werden.

### § 4 Inkrafttreten

Der einfache Bebauungsplan „Billfeld IV“ mit seinen örtlichen Bauvorschriften tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Au am Rhein, 17.11.2020

  
Laukart, Bürgermeisterin

