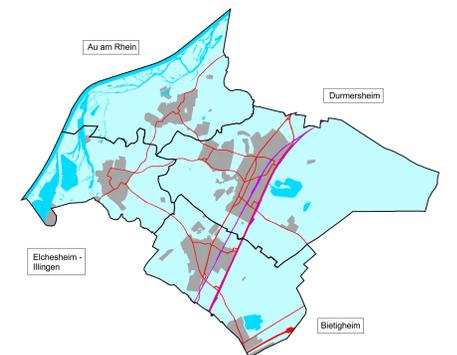


Planzeichen - Legende

- Bauflächen**
 - Bestand: Wohnbauflächen (pink), Gemischte Bauflächen (brown), Gewerbliche Bauflächen (grey), Sonderbauflächen (orange)
 - Planung: Wohnbauflächen (pink outline), Gemischte Bauflächen (brown outline), Gewerbliche Bauflächen (grey outline), Sonderbauflächen (orange outline)
- Flächen für den Gemeinbedarf**
 - öffentliche Verwaltungen (red square)
 - Schule (black square with white circle)
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude (black square with white cross)
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude (black square with white triangle)
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (black square with white circle and cross)
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (black square with white circle and dot)
- Grünflächen**
 - Grünanlage (green square with white cross)
 - Kleingärten (green square with white dots)
 - Sportplatz (green square with white circle)
 - Spielplatz (green square with white triangle)
 - Freibad (green square with white circle and cross)
 - Friedhof (green square with white cross and dot)
 - Zeltplatz (green square with white circle and cross)
- Flächen für die Landwirtschaft**
 - Landwirtschaftlicher Betrieb im Außenbereich (green square with white circle)
- Flächen für die Forstwirtschaft**
 - Forstfläche (green square with white circle)
- Flächen für Ver- und Entsorgung**
 - Wasser (blue circle)
 - Abwasser (black circle)
 - Abfall (black circle with white cross)
 - Elektrizität (black circle with white dot)
 - Gas (black circle with white cross and dot)
- Alllasten**
 - Alllasten- und Alllastenverdachtsflächen (red outline)
- Ver- und Entsorgung**
 - Stromleitung oberirdisch ab 110 kV (black line with diamond)
 - Stromleitung oberirdisch 20 kV (black line with circle)
 - Trinkwasserhauptleitung (black line with circle)
 - Abwasserhauptleitung (black line with circle)
 - Gashochdruck- / Fernleitung (black line with circle)
 - Offenleitung unterirdisch (black line with diamond)
- Verkehrflächen**
 - überörtliches Straßennetz (orange line)
 - Bahnanlagen mit Haltepunkten Bestand (yellow line)
 - Plantrasse B 36 mit Anschlussstellen gemäß Planfeststellung (yellow line)
 - Neubaustrecke Bahn gemäß Planfeststellung (yellow line)
 - mittel- bis langfristig geplante Ergänzung des örtlichen Straßennetzes (yellow line)
- Flächen für Abgrabungen und Aufschüttungen**
 - bestehende Flächen für Abgrabungen zur Gewinnung oberflächennaher Bodenschätze (black square with white circle)
 - geplante Flächen für Abgrabungen zur Gewinnung oberflächennaher Bodenschätze (black square with white circle)
 - bestehende Flächen für Aufschüttungen (black square with white circle)
- Wasserwirtschaft**
 - Wasserflächen (blue square)
 - Bachläufe und Gräben (blue line)
 - Wasserschutzgebiet Zone II, III A, III B (blue square with white circle)
 - Wasserschutzgebiet Zone I (blue square with white circle)
 - Überschwemmungsgebiet (blue square with white circle)
- Landschaft und Naturschutz**
 - Naturschutzgebiet (green square with white circle)
 - Landschaftsschutzgebiet (green square with white circle)
 - Flächenhaftes Naturdenkmal (green square with white circle)
 - Geschützte Biotope nach § 24a NatSchG (Offenlandbiotopkartierung 1999) (green square with white circle)
 - Geschützte Biotope nach § 24a NatSchG u. § 30a LWaldG (Waldbiotopkartierung 1996) (green square with white circle)
- Flächen für den Ausgleich**
 - nicht überbaubare Flächen zum Schutz u. Erhalt von Natur u. Landschaft oder Rückbau (green square with white circle)
 - Suchräume für potentielle Kompensationsmaßnahmen (green square with white circle)
 - Ausgleichsflächen für den Neubau Bahn / B 36 gemäß Planfeststellung (green square with white circle)
- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (Verwaltungsverband Durmersheim) (black line)
 - Abgrenzung der Einzelgemeinden des Verwaltungsverbandes (black line)

Übersicht und Blattaufteilung



Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der öffentlichen Sitzung der Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes Durmersheim 21.05.2015
 - Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses in den Gemeindeanzeigern der Gemeinden Au am Rhein, Bietigheim, Elchesheim-Illingen und Durmersheim in der KW 27 / 2015
 - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3(1) BauGB durch die Auslegung der Planunterlagen in den Rathäusern der 4 Gemeinden des Verbandsverbandes Durmersheim (ortsüblich bekannt gemacht in der KW 27) vom 13.07.2015 bis 28.08.2015
 - Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4(1) BauGB durch Benachrichtigung und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme vom 08.07.2015 bis 28.08.2015
 - Öffentliche Auslegung nach § 3(2) BauGB in den Rathäusern der 4 Gemeinden des Verbandsverbandes (ortsüblich bekannt gemacht in der KW 26) vom 11.07.2016 bis 12.08.2016
 - Einholung der Stellungnahmen von den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4(2) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme vom 05.07.2016 bis 12.08.2016
 - Erneute öffentliche Auslegung nach § 4a(3) BauGB in den Rathäusern der 4 Gemeinden des Verbandsverbandes (ortsüblich bekannt gemacht in der KW 13) vom 09.04.2018 bis 11.05.2018
 - Erneute Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4a(3) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme vom 26.03.2018 bis 11.05.2018
 - Zweite erneute öffentliche Auslegung nach § 4a(3) BauGB in den Rathäusern Bietigheim, Elchesheim-Illingen, Durmersheim (ortsüblich bekannt gemacht in der KW 33) in Au am Rhein vom 10.09.2018 bis 10.10.2018 vom 27.08.2018 bis 28.09.2018
 - Zweite erneute Einholung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4a(3) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme vom 06.08.2018 bis 28.09.2018
 - Feststellungsbeschluss zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der öffentlichen Sitzung der Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes Durmersheim am 23.05.2019
 - Das Genehmigungsverfahren wurde mit Erlass vom durch das Landratsamt Rastatt abgeschlossen.
 - Durmersheim, den
- Andreas Augustin, Verbandsvorsitzender
- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung in den Gemeindeanzeigern der Gemeinden Au am Rhein, Bietigheim, Elchesheim-Illingen und Durmersheim vom wird die 3. Änderung des Flächennutzungsplans wirksam.

Proj.Nr. 184.1	Gemeindeverwaltungsverband Durmersheim	Stand April 2019
	Flächennutzungsplan 3. Änderung	Messtab 1:10.000
	für die Teilgemeinden Bietigheim, Durmersheim und Elchesheim-Illingen	Plangröße 60/140
	Teilplan Elchesheim - Illingen	
GERHARDT.stadtplaner.architekten Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL Weinbrennerstr. 13 D-76135 Karlsruhe Tel.: 0721-831030 www.gerhardt-stadtplaner-architekten.de		