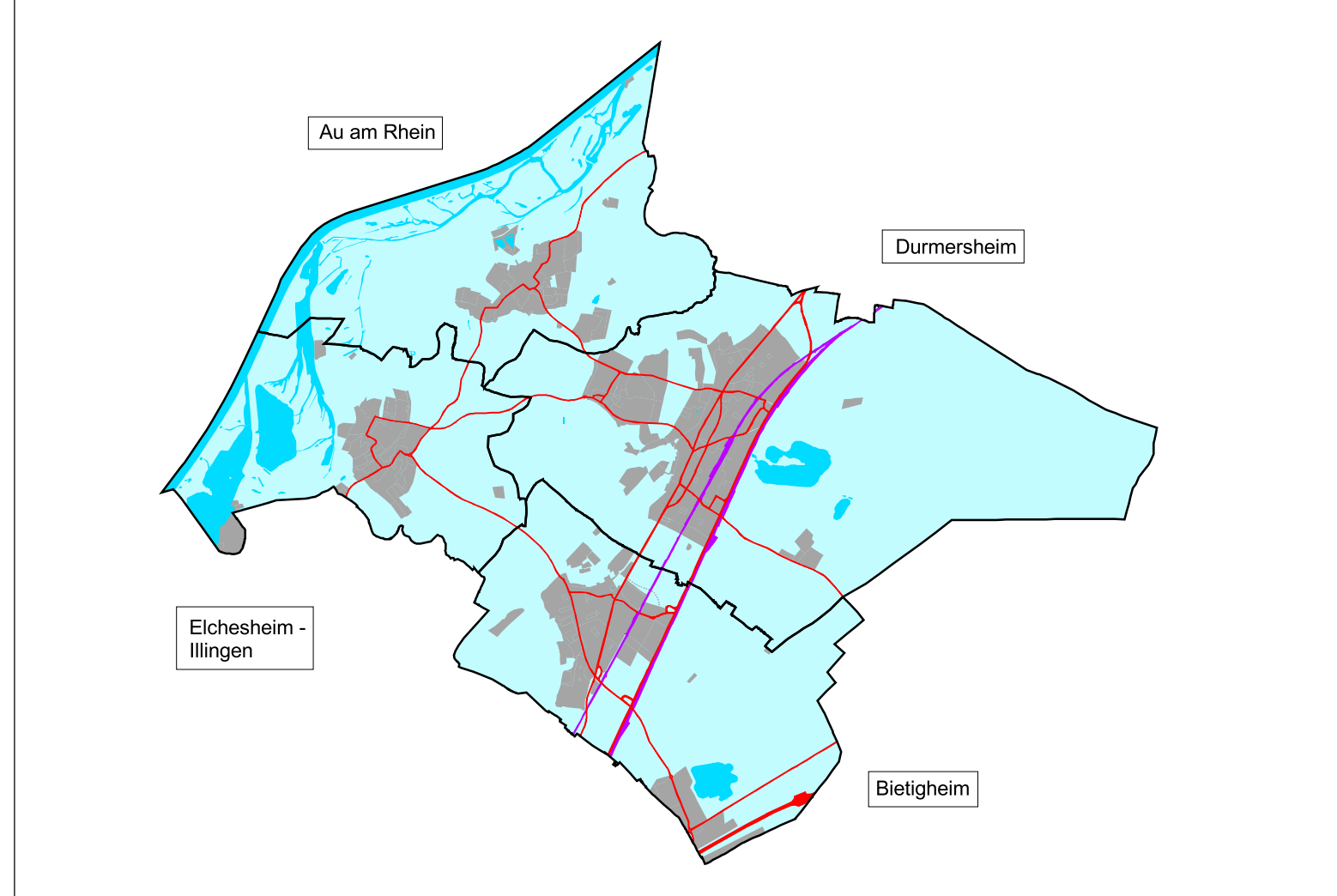


Planzeichen - Legende

- 1. Bauflächen**
 - BESTAND PLANUNG
 - Wohnbauflächen
 - Gemischte Bauflächen
 - Gewerbliche Bauflächen
 - Sonderbauflächen
 - Campingplatz
 - Sport- / Vereinnutzungen
- 2. Flächen für den Gemeinbedarf**
 - öffentliche Verwaltungen
 - Schule
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- 3. Grünflächen**
 - Grünanlage
 - Kleingärten
 - Sportplatz
 - Spielplatz
 - Freibad
 - Friedhof
 - Zeltplatz
- 4. Flächen für die Landwirtschaft**
 - Landwirtschaftlicher Betrieb im Außenbereich
- 5. Flächen für die Forstwirtschaft**
 -
- 6. Flächen für Ver- und Entsorgung**
 - Wasser
 - Abwasser
 - Abfall
 - Elektrizität
 - Gas
 - Alllasten
 - Alllasten- und Alllastenverdachtsflächen
- 8. Leitungen Ver- und Entsorgung**
 - Stromleitung oberirdisch ab 110 kV
 - Stromleitung oberirdisch 20 kV
 - Trinkwasserhauptleitung
 - Abwasserhauptleitung
 - Gashochdruck- / Fernleitung
 - Offenleitung unterirdisch
- 9. Verkehrsflächen**
 - überörtliches Straßennetz Bestand
 - Bahnanlagen mit Haltepunkten Bestand
 - Plantrasse B 36 mit Anschlussstellen gemäß Planfeststellung
 - Neubaustrecke Bahn gemäß Planfeststellung
 - mittel- bis langfristig geplante Ergänzung des örtlichen Straßennetzes
- 10. Flächen für Abgrabungen und Aufschüttungen**
 - bestehende Flächen für Abgrabungen zur Gewinnung oberflächennaher Bodenschätze
 - geplante Flächen für Abgrabungen zur Gewinnung oberflächennaher Bodenschätze
 - bestehende Flächen für Aufschüttungen
- 11. Wasserwirtschaft**
 - Wasserflächen
 - Bachläufe und Gräben
 - Wasserschutzgebiet Zone II, III A, III B
 - Wasserschutzgebiet Zone I
 - Überschwemmungsgebiet
- 12. Landschaft und Naturschutz**
 - Naturschutzgebiet
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Flächenhaftes Naturdenkmal
 - Geschützte Biotope nach § 24a NatSchG (Offenlandbiotopkartierung 1999)
 - Geschützte Biotope nach § 24a NatSchG u. § 30a LWaldG (Waldbiotopkartierung 1996)
- 13. Flächen für den Ausgleich**
 - nicht überbaubare Flächen zum Schutz u. Erhalt von Natur u. Landschaft oder Rückbau
 - Suchräume für potentielle Kompensationsmaßnahmen
 - Ausgleichsflächen für den Neubau Bahn / B 36 gemäß Planfeststellung
- 14. Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (Verbandsverband Durmersheim)
 - Abgrenzung der Einzelgemeinden des Verbandsverbandes

Übersicht und Blattaufteilung



Verfahrensvermerke

- 1 Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der öffentlichen Sitzung der Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverband Durmersheim 21.05.2015
- 2 Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses in den Gemeindeanzeigern der Gemeinden Au am Rhein, Bietigheim, Eicheshheim-Iltingen und Durmersheim in der KW 27 / 2015
- 3 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3(1) BauGB durch die Auslegung der Planunterlagen in den Rathäusern der 4 Gemeinden des Verbandsverbandes Durmersheim (ortsüblich bekannt gemacht in der KW 27) vom 13.07.2015 bis 28.08.2015
- 4 Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4(1) BauGB durch Benachrichtigung und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme vom 08.07.2015 bis 28.08.2015
- 5 Öffentliche Auslegung nach § 3(2) BauGB in den Rathäusern der 4 Gemeinden des Verbandsverbandes (ortsüblich bekannt gemacht in der KW 26) vom 11.07.2016 bis 12.08.2016
- 6 Einholung der Stellungnahmen von den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4(2) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme vom 05.07.2016 bis 12.08.2016
- 7 Erneute öffentliche Auslegung nach § 4a(3) BauGB in den Rathäusern der 4 Gemeinden des Verbandsverbandes (ortsüblich bekannt gemacht in der KW 13) vom 09.04.2018 bis 11.05.2018
- 8 Erneute Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4a(3) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme vom 26.03.2018 bis 11.05.2018
- 9 Zweite erneute öffentliche Auslegung nach § 4a(3) BauGB in den Rathäusern Bietigheim, Eicheshheim-Iltingen, Durmersheim (ortsüblich bekannt gemacht in der KW 33) in Au am Rhein vom 10.09.2018 bis 10.10.2018 vom 27.08.2018 bis 28.09.2018
- 10 Zweite erneute Einholung der Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4a(3) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme vom 06.08.2018 bis 28.09.2018
- 11 Feststellungsbeschluss zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der öffentlichen Sitzung der Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverband Durmersheim am 23.05.2019
- 12 Das Genehmigungsverfahren wurde mit Erlass vom durch das Landratsamt Rastatt abgeschlossen.
- 13 Durmersheim, den Andreas Augustin, Verbandsvorsitzender
- 14 Mit der ortsüblichen Bekanntmachung in den Gemeindeanzeigern der Gemeinden Au am Rhein, Bietigheim, Eicheshheim-Iltingen und Durmersheim vom wird die 3. Änderung des Flächennutzungsplans wirksam.

Proj.Nr. 184.1	Gemeindeverwaltungsverband Durmersheim Flächennutzungsplan 3. Änderung für die Teilgemeinden Bietigheim, Durmersheim und Eicheshheim-Iltingen Teilplan Bietigheim	Stand April 2019
	GERHARDT.stadtplaner.architekten Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL Weinbrennerstr. 13 D-76135 Karlsruhe Tel.: 0721-831030 www.gerhardt-stadtplaner-architekten.de	Messtab 1: 10.000 Plangröße 60 / 140