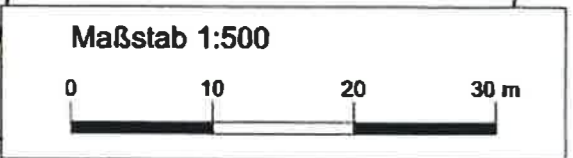


MI	o
0,6	WH _{max} = 6,50 m
FD/SD/WD/PD	FD: 0°- 10° SD/WD: 25°- 45° PD: 10°-25°

MI	o
0,6	WH _{max} = 6,50 m
FD/SD/WD/PD	FD: 0°- 10° SD/WD: 25°- 45° PD: 10°-25°

Art der baul. Nutzung	Bauweise
GRZ	max. Wandhöhe
Dachform	Dachneigung



Gemeinde Au am Rhein



Bebauungsplan nach § 13a BauGB
"Weinäcker-Hasenträger/ V. Bauabschnitt"

Satzungsentwurf vom 12.07.2023

bearbeitet	Juli 2023	vfr	Projekt 07AUR19057
gezeichnet	Juli 2023	vfr	
Maßstab	1 : 500		Plan-Nr. 01

BIT | STADT + UMWELT
 BIT Stadt + Umwelt GmbH
 Am Storrenacker 1 b
 76139 Karlsruhe
 Telefon: +49 721 96232-70
 Telefax: +49 721 96232-46
 Info@bit-stadt-umwelt.de
 www.bit-stadt-umwelt.de

Stuttgart | Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Villingen-Schwenningen | Öhringen | Donaueschingen

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-12 BauNVO)



Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



Grundflächenzahl (GRZ)



Maximale Wandhöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze



Bauweise

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13, Abs. 6 BauGB)



unterirdisch (hier: Stromleitungen)

Sonstige Planzeichen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21, Abs. 6 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher baulicher Nutzung, z.B. von Baugebieten,
oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
(z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

Anforderungen an die Gestaltung



Satteldach



Pulldach



Walmdach



Flachdach



Dachform mit zulässiger Dachneigung