



Rechtsgrundlagen


- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.06.2020 (BGBl. I S. 1328)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.06.2020 (BGBl. I S. 1408)
- Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- Naturschutzgesetz (NatSchG) in der Fassung vom 23.06.2015 (GBl. S. 585), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2020 (GBl. S. 1233, 1250)
- Wassergesetz (WG) in der Fassung vom 03.12.2013 (GBl. S. 389), zuletzt geändert durch Verordnung vom 17.12.2020 (GBl. S. 1233)
- Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

Übersichtsplan



Planzeichen

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Teilaufhebung des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen

 Überschwemmungsgebiet HQ^{EXTREM} gemäß Hochwasserrisiko-Management des Landes Baden-Württemberg (§ 9 Abs. 6a BauGB)

Verfahrensvermerke

| | |
|--|-------------------------|
| Aufstellungsbeschluss | 11.10.2021 |
| Ortsübliche Bekanntmachung (§ 2 Abs. 1 BauGB) | 15.10.2021 |
| Beschluss Entwurf und Öffentliche Auslegung | 15.11.2021 |
| Ortsübliche Bekanntmachung (§ 3 Abs. 2 BauGB) | 03.12.2021 |
| Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) | 13.12.2021 - 14.01.2022 |
| Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) | 08.12.2021 - 14.01.2022 |
| Behandlung der eingegangenen Anregungen und Bedenken | 21.02.2022 |
| Satzungsbeschluss (§10 Abs. 1 BauGB) | 21.02.2022 |

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Teilaufhebung des Bebauungsplans in der Fassung vom 21.02.2022 mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Au am Rhein, den

.....
Veronika Laukart (Bürgermeisterin)

Rechtskraftvermerk

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom tritt diese Teilaufhebung des Bebauungsplans in der Fassung vom 21.02.2022 in Kraft.

Au am Rhein, den

.....
Veronika Laukart (Bürgermeisterin)

Gemeinde Au am Rhein

Bebauungsplan "Billfeld II und III" nach § 13 BauGB Teilaufhebung



Endfassung vom 21.02.2022

Projekt 07AUR21065

| | Datum | Name | Anlage |
|---|----------|---------------------|-----------------------|
| bearbeitet | Jan 2022 | pro | |
| gezeichnet | Jan 2022 | pro | |
| geprüft | Jan 2022 | pro | |
| Maßstab | 1 : 500 | | Plan-Nr. SB03BP001 |
| EDV: ... \Autocad\02_VP\07AUR21065_BP Billaecker 2-u-3-BA.dwg Layout : BP_500 | | Plangröße : 0,35 m² | |

Zeichnerischer Teil

Auftraggeber / Antragsteller :

Gemeinde
Au am Rhein
Hauptstraße 5
76474 Au am Rhein

Planverfasser :

BIT | STADT + UMWELT
BIT Stadt + Umwelt GmbH
Am Storrenacker 1 b
76135 Karlsruhe
Telefon: +49 721 96232-70
Telefax: +49 721 96232-70
info@bit-stadt-umwelt.de
www.bit-stadt-umwelt.de

Stuttgart | Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Villingen-Schwenningen | Öhringen | Donaueschingen

Karlsruhe, 21.02.2022

