

Gemeinde Au am Rhein

Bebauungsplan "Billfeld 2. und 3. Bauabschnitt" nach § 13 BauGB Teilaufhebung

Satzungsfassung

21.02.2022

Planungsrechtliche Festsetzungen

BIT | STADT + UMWELT

BIT Stadt + Umwelt GmbH

Am Storrenacker 1 b ▪ 76139 Karlsruhe

Telefon +49 721 96232-70 ▪ Telefax +49 721 96232-46

www.bit-stadt-umwelt.de ▪ info@bit-stadt-umwelt.de

07AUR21065

Gemeinde Au am Rhein

Bebauungsplan „Billfeld 2. und 3. Bauabschnitt“ nach § 13 BauGB

1 Planungsrechtliche Festsetzungen

Dem Bebauungsplan „Billfeld 2. und 3. Bauabschnitt“ liegen zugrunde: das Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147), die Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) sowie die Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Verordnung vom 17.06.2020 (GBl. S. 403).

1.1 Teilaufhebung

Das Flurstück 305 der Gemarkung Au am Rhein wird aus dem Geltungsbereich des Bebauungsplans „Billfeld 2. und 3. Bauabschnitt“ herausgenommen. Sämtliche Festsetzungen des Bebauungsplans werden für dieses Flurstück aufgehoben.

Im übrigen Geltungsbereich des Bebauungsplans „Billfeld 2. und 3. Bauabschnitt“ gelten alle Festsetzungen unverändert fort.